Reglementen & tarieven

't Land van Vlierbos
buiten. gewoon. beleven

Versie 2026-2027

Hoofdstuk I:
algemene bepalingen

Art. 1. De hoeve op 't Land van Vlierbos is gelegen in de Ijzerdijk 41, 8600 Diksmuide en staat onder beheer van VZW De Groene Kans.
Het gebruik van de infrastructuur van de hoeve door individuele gebruikers of groepen is onderworpen aan huidig reglement, dat als overeenkomst wordt beschouwd tussen de gebruiker en VZW De Groene Kans.

Art. 2. De **reglementen** kunnen op de website geraadpleegd worden en kunnen gratis verkregen worden in het café.

Art. 3. De infrastructuur staat in eerste instantie ter beschikking van de Groene Kans. Daarnaast kan de accommodatie gehuurd worden door vereningen, organisaties, bedrijven. **Aanvragen** voor het gebruik van de accommodaties dienen gericht te worden aan VZW De Groene Kans. Een huurcontract is pas definitief bij schriftelijke toezegging door de Groene Kans. Er kan een optie gezet worden op een accommodatie. Deze optie blijft 14 dagen geldig.

Art. 4. Volgende activiteiten worden **niet toegelaten**:

- Commerciële activiteiten
- Privé-feesten
- Politieke meetings (bijeenkomst georganiseerd of aangekondigd door een politieke partij waarbij ook publiek is toegelaten)
- Activiteiten die een gevaar voor de aanwezigen zouden kunnen opleveren
- Activiteiten die naar aard en/of inhoud in strijd zijn met de goede zeden of de openbare orde
- Activiteiten die de filosofische en/of religieuze opvattingen van anderen niet respecteren
- Activiteiten die de mogelijkheden van de hoeve duidelijk overtreffen (zie capaciteit)
- Activiteiten die de behoorlijke werking of de goede faam van De Groene Kans in het gedrang kunnen brengen

Het huurcontract geeft recht op het gebruik van de ter beschikking gestelde accommodaties en verlichting, verwarming, onderhoud van de gebruikte ruimte. Deze accommodaties zijn in goede staat en geschikt voor gebruik.

Art. 5. Voor de activiteiten die een impact hebben op het provinciedomein de IJzerboomgaard moeten een goedkeuring aangevraagd worden via https://www.west-vlaanderen.be/domeinen/activiteit-organiseren

Art. 6. De accommodatie wordt verhuurd per dagdeel van 4 uur tussen 8 uur en 22 uur

Art. 7. **Tarieven en belastingen**:
a. het gebruik van de infrastructuur Hoeve 't Land van Vlierbos is onderhevig aan tarieven (zie onderaan).
Van de reservaties worden periodiek rekeningen opgemaakt die binnen de maand betaald moeten worden. Contesteren van een rekening kan alleen schriftelijk of per e-mail binnen de 8 dagen na ontvangst van de rekening met vermelding van de referentie.
b. Bij niet-tijdige betaling van de vastgestelde huurprijs kan de toegang tot de accommodaties geweigerd worden en wordt vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling rente van 3 % op het verschuldigde bedrag per maand toegevoegd. Tevens is er een forfaitaire vergoeding verschuldigd van 15% van het factuurbedrag met een minimum van 50 euro.
c. De huurder is eveneens gehouden tot betaling van alle mogelijke taksen, belastingen, auteursrechten, e.d.

Art. 8. **Annulatie huur**: de Groene Kans moet tijdig en schriftelijk of via elektronische post in kennis worden gesteld van het niet-gebruik van een accommodatie. Tijdig wil zeggen: 4 kalenderdagen vooraf. Nadien is annulatie niet meer mogelijk.

Art. 9. **Verbod op onderverhuring**: accommodaties mogen door de gebruiker noch onderverhuurd, noch aan derden in gebruik gegeven worden.

Art. 10. Uit alle aankondigingen moet duidelijk blijken dat de organisator en niet De Groene Kans de activiteit inricht, tenzij de samenwerking met De Groene Kans schriftelijk werd vastgelegd. In alle publiciteitsacties moeten naam, adres en telefoonnummer van de organisator worden vermeld.

Art. 11. **Vaststelling van schade – verzekering**:
Bij schadevaststelling dient een formulier "schadevaststelling"" ingevuld te worden door de aangestelde van de Groene Kans, de gebruiker en de eventuele getuigen. Dit formulier is geen aansprakelijkheidserkenning en dient enkel om de omstandigheden van het incident evenals de omvang van de schade te bepalen.
De gebruiker is aansprakelijk voor alle schade die hij door zijn fout aan het gebouw, aan het beschikbaar gestelde materiaal, was- en sanitaire voorzieningen wordt aangebracht. Deze schade, vast te stellen door het toezichthoudend personeel, zal

door VZW De Groene Kans worden hersteld mits verhaal van de kosten op de foutieve gebruiker. De gebruiker dient voor zijn activiteiten te beschikken over een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid.

Art. 12. De organisator moet zelf instaan voor voldoende medewerkers om een vlot verloop van de activiteit te garanderen. De organisator dient zich strikt te houden aan de maximale capaciteit inzake het aantal personen dat in de ter beschikking gestelde zalen kan worden toegelaten.
Bij het gebruik van de zalen gelden volgende beperkingen:

- Het is de organisator verboden andere activiteiten in de zaal in te richten dan deze waarvoor toestemming werd verleend.
- Het is de organisator verboden zijn huur over te dragen aan derden.
- De organisator mag enkel die zalen gebruiken waarvoor De Groene Kans toestemming heeft verleend. Het is niet toegelaten andere lokalen te betreden of andere toegangswegen te gebruiken dan deze die door De Groene Kans werden aangeduid.
- In de gebouwen geldt een algemeen rookverbod.
- Het is de organisator verboden om zelf de inrichting van de zalen te wijzigen door het toevoegen of verplaatsen van meubilair, kunstwerken en/of uitrusting of om aan gordijnen, ramen, deuren, muren, plafonds en vloeren zaken te bevestigen zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de contactpersoon.
- Het is verboden om in de ruimtes open vuur te gebruiken zoals kaarsen, fakkels, vuurpotten, vuurspuwers, e.d.

Art. 13. **Dieren, fietsen en motorvoertuigen** worden niet toegelaten noch op het domein en in de gebouwen zonder de uitdrukkelijke toestemming van de Groene Kans, met uitzondering van honden aan de leiband en fietsen in de daarvoor voorziene fietsenstalling.

Art. 14. **Parkeren van voertuigen**:
Motorvoertuigen en fietsen mogen enkel parkeren op de voorziene parkeerplaatsen. Uitzondering : dienstpersoneel, voertuigen EHBO, speciale toelating voor het laden en lossen van materiaal.

Art. 15. Bij **brand of ongeval** moet de organisator onmiddellijk de nodige maatregelen nemen. Hij moet de contactpersoon waarschuwen en in voorkomend geval de hulpdiensten verwittigen. Bij minder dringende gevallen wordt overleg gepleegd met respectievelijk de contactpersoon voor het nemen van de nodige maatregelen. Om de eventuele ontruiming van het gebouw vlot te laten gebeuren moeten alle nooduitgangen of evacuatiewegen worden vrijgehouden.

Art. 16. **Van de gebruikers en bezoekers** wordt verwacht dat ze zich gedragen met respect voor mens, plant en dier. Groenten en fruit wordt er gekweekt ifv verkoop en educatieve doeleinden. Ze mogen in geen geval door de bezoeker geoogst worden. Personen onder invloed van drank of drugs worden niet toegelaten en worden de inrichting ontzegd. Roken mag enkel op de voorzien plaatsen.

Art. 17. **Verplichtingen en verantwoordelijkheid voor derden:**
De gebruiker is verplicht ervoor te zorgen dat de regels, voorzien in huidige overeenkomst, strikt toegepast worden. De gebruikers en organisatoren van activiteiten dienen de nodige maatregelen te nemen dat het veilig gebruik van de hen ter beschikking gestelde infrastructuur garandeert o.a.: vrijhouden van alle nooduitgangen en veiligheidsvoorzieningen in de accommodatie.

Art. 18. **Dranken en catering**. De dranken zijn verplicht aan te kopen in het café. De koelkasten zullen opgevuld zijn met de gewenste dranken en na uw activiteit worden de verbruikte dranken aangerekend. Maaltijden en recepties kunnen plaatsvinden binnen het vooropgestelde aanbod.

Art. 19. **Afzeg**:
Voor alle infrastructuur eigent De Groene Kans zich het recht toe om in geval van heerkracht reeds verhuurde accommodaties af te zeggen zonder dat de benadeelde gebruiker hiertegen verhaal kan inbrengen of schadevergoeding kan opeisen.

Art. 20. Alle afwijkingen op dit reglement moeten schriftelijk aangevraagd worden aan VZW De Groene Kans. Afwijkingen zullen steeds schriftelijk en uitdrukkelijk medegedeeld worden door VZW De Groene Kans

Art. 21. Bij het niet naleven van dit reglement kan VZW De Groene Kans of zijn afgevaardigde de overtreder de toegang ontzeggen, een volgende verhuring weigeren (al dan niet voor een langere periode) en eventueel de waarborg geheel of gedeeltelijk inhouden

Hoofdstuk II:
reglement van inwendige orde

1.1. Omschrijving:

Adres : 't Land van Vlierbos, IJzerdijk 41, 8600 Diksmuide

Beschikbare lokalen:

Omschrijving lokalen	**Oppervlakte**	**Capaciteit**	**Uitrusting**	**Beschikbaarheid**
Polyvalente zaal	65 m^2	35 personen (zittend) 65 personen (rechtstaand)	Tafels, stoelen, beamer, projectiescherm, bar	Niet op zon- en feestdagen en tijdens de openingsuren van het café
Buitenomgeving Hoeve	Ongeveer 1000 m^2	1000 personen (rechtstaand)	Wateraansluiting, electriciteitsaansluiting 3 fasen, waterafvoer	In overleg

1.2. Openingsuren

Het domein is open van maandag tot zondag van zonsopgang tot zonsondergang.
Lokalen kunnen gehuurd worden van maandag tot zondag van 8 uur tot 22 uur.

1.3. Tarieven

1.4.1. Categoriën

Categorie 1	Stadsdiensten, Provinciediensten, Diksmuidse adviesraden, erkende Diksmuidse verenigingen (verenigingenoverzicht website Diksmuide), Diksmuidse scholen, personen met een beperking (+66% erkenning riziv) en verenigingen voor personen met beperking (niet voor private feestelijkheden en fuiven), bewonersplatforms Diksmuide
Categorie 2	Inwoners van Diksmuide (niet voor private feestelijkheden en fuiven), Diksmuidse kinderopvanginitiatieven, Diksmuidse bedrijven
Categorie 3	Niet-erkende Diksmuidse verenigingen, niet-Diksmuidse scholen en niet-Diksmuidse inwoners (niet voor private feestelijkheden en fuiven), niet-Diksmuidse bedrijven

1.4.2. Tarieven bezoek en activiteiten

De kinderboerderij is vrij toegankelijk tijdens werkdagen van 10u tot 15u30 en tijdens de openingsuren van het café.

Een geleid bezoek aan VZW De Groene Kans en 't Land van Vlierbos (rondleiding van ongeveer 1.5 uur) is mogelijk mits reservatie en tijdens de werkuren. Tijdens het weekend is dit niet mogelijk.

De tarieven zijn geldig tot 31 december 2027.

Rondleiding De Groene Kans en 't Land van Vlierbos + proeverij producten 't Vlierbos	8.5 euro per persoon met een minimum van 76.5 euro (kinderen tot 12 jaar gratis)

1.4.3 Tarieven verhuur accomodatie

Tarieven per dagdeel van 4 uur

In de tarieven is het gebruik van electriciteit, water, verwarming als een goed huisvader inbegrepen. De gebruiker staat zelf in voor normale schoonmaak (afwas, aanrecht schoonmaken en vegen). Indien er niet voldoende is schoongemaakt, worden de kosten verhaald op de huurder. Bij het niet correct afsluiten van het lokaal: ramen dicht, frigo of diepvries open, deur dicht. Wordt een boete van 5 euro aangerekend. In het zaalgebruik is er op aanvraag koffie, thee en water voorzien. Prijzen zijn inclusief 21% BTW. De tarieven zijn geldig van 01/08/2026 tot en met 31/12/2027.

Lokalen

Tarief per dagdeel	Cat 1	Cat 2	Cat 3
Polyvalente zaal	75	110	145
Buitenomgeving Hoeve	92	121	165

Vanaf het derde dagdeel wordt een korting van 30% op de totaalprijs toegepast.

Tarief schoonmaak

Tarief schoonmaak: 28.7 euro excl.btw per uur.

1.4. Aanbod catering

	Prijs per persoon. (incl. BTW voeding aan 12%, drank aan 21%)
Verse dagsoep, kleine portie	4.50 €
Ontbijt	
Vers fruitsap, bordje beleg, minibroodjes (5), mini boterkoekjes (3) per persoon, melk, chocomelk, confituur, boter, yoghurt	27 €

Aperitief/receptie	
Sneukelbordje (kaas, paté, droge worst en mosterd)	14.5 €
Dessert	
Streek- of huisgemaakt gebak	6 €/stuk
Maaltijd	
Koud buffet: Plank bestaande uit 3 soorten charcuterie en 3 soorten Kaas aangevuld met groenten uit het seizoen. Opgediend met brood.	16 €
Dranken	
Appelsap 75 cl	7.20 €
Appel-framboos sap 75cl	8.30 €
Schuimwijn	30 €
Witte wijn 0.75 L	19 €
Rosé wijn 0.75 L	17 €
Rode wijn 0.75 L	17 €
Nachtraaf Dubbel	3.60 €
Sint-Bernardus Abt	3.60 €
Keyte Tripel	3.70 €
Nachtraaf Speciale Amber	3.60 €
Papegaei	3.80 €
Bio Tripel Plukker	3.50 €
Sint-Bernardus Tripel	3.40 €
Vleteren 8°	3.60 €
Vleteren wit	3.60 €
Sint bernardus tripel alcoholvrij	3.40 €
Strubbe Pils	2.50 €
Hommelbier	2.60 €
Kasteel Rouge	3.60 €
Kriek St-Louis	3.10 €
Nachtraaf Adonis alcoholvrij	3.60 €
Plat water 1L	5.50 €
Bruisend water 1L	5.50 €
Oxfam sapje 20 cl	3 €
Ypra	3.60 €
Ypra alcoholvrij	3.60 €
Vleteren Blond	3.60 €
Kasteel Rouge alcoholvrij	3.60 €

Voor akkoord
Handtekening: